

DIRETTIVA GREEN, COS'È?

La Direttiva 2024/1275 dell'Unione Europea mira a trasformare il parco immobiliare europeo rendendolo efficiente dal punto di vista energetico e a emissioni zero entro il 2050. Considerando che gli edifici rappresentano il 40% del consumo energetico e il 36% delle emissioni di gas serra nell'UE, è evidente l'importanza di questa trasformazione. Il cambiamento climatico richiede interventi decisivi e l'edilizia è al centro di questa transizione.

VECCHIE ABITAZIONI

Gli edifici esistenti con basse prestazioni energetiche devono essere migliorati, con l'obiettivo di ridurre il consumo energetico medio del 16% entro il 2030 e del 20-22% entro il 2035. Gli interventi includono isolamento termico, sostituzione di impianti di riscaldamento e utilizzo di fonti rinnovabili.



NUOVE ABITAZIONI

A partire dal 2030, tutti i nuovi edifici privati dovranno essere a zero emissioni, mentre per gli edifici pubblici questo requisito sarà obbligatorio già dal 2028. Ciò implica l'adozione di tecnologie avanzate e materiali sostenibili.





EDIFICI STORICI

Sono previste deroghe per gli edifici storici o situati in aree protette ma anche incentivi per supportare i proprietari nell'adeguamento degli edifici già esistenti riducendo i costi degli interventi necessari.



GLI EFFETTI DELLA DIRETTIVA GREEN

Per quanto la direttiva Green non sia stata ancora recepita come legge dello Stato, i suoi effetti, tuttavia, si stanno già manifestando dal momento che il mercato immobiliare e quello del credito, in particolare le Banche per quanto riguarda la concessione di mutui per l'acquisto delle abitazioni, stanno anticipando le mutate valutazioni economiche degli edifici che dovranno essere oggetto di riqualificazione.

CONTATTA IL SERRAMENTISTA DI FIDUCIA

In poche parole, se vogliamo che la nostra abitazione possa mantenere in un prossimo futuro il valore di mercato che ci aspettiamo sarà cruciale agire tempestivamente per adeguarne le prestazioni energetiche alle nuove specifiche richieste dalla Direttiva e tale miglioramento non potrà non passare anche dalla sostituzione dei serramenti vecchi con nuovi più performanti. Il consiglio del vostro serramentista di fiducia sarà prezioso al fine di preservare il valore del vostro immobile.

CasaLiving è un marchio di Forzamaggiore s.r.l.

www.casa-living.it

info@casa-living.it

+39 351 543 6750

Sede legale:

Treviso, Viale Luigi Luzzatti, 54, 31100

Showroom:

Treviso, Viale Luigi Luzzatti, 54, 31100

Tombolo, Via Andrea Palladio, 18, 35019

(solo su appuntamento)

